



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЛЕНТИНА СЕКУЛИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Панчеву

и Привредног суда у Панчеву

ул. Карађорђева 15/3/15, Панчеву

office@izvrsiteljsekulic.rs

Телефон: 013/300-888

Посл. бр. 3 ИИВ 204/20

Дана: 29.12.2025. године

Јавни извршитељ Валентина Секулић, именована за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **AikBank a.d. Beograd**, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, **AGRO-DUKAT ZRENJANIN**, Зрењанин, ул. Константина Данила 38, МБ 08708495, ПИБ 100903976, чији је пуномоћник адв. Горан Мандић, Зрењанин, Гимназијска бр.17, **SANDERS SH DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU D.O.O.TEMERIN - U LIKVIDACIJI**, Темерин, ул. Индустријска зона(ФАБРИКА СТОЧНЕ ХР, МБ 20838086, ПИБ 107619303, чији је пуномоћник адв. Војислав Мишчевић, Нови Сад, Јована Ђорђевића 6, **ŽITOBALAT DRUŠTVO SA OGRANIČENO ODGOVORNOŠĆU KUPINIK**, Купиник, ул. Косовска бр. 1, МБ 20051922, ПИБ 103922759, чији је пуномоћник Војин Лазаревић адвокат из Новог Сада, ул. Змај Јовина бр.14, против извршног дужника **Жељко Којић**, Вршац, ул. Савска бр. 17, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, у складу са одредбама чланова 171, 184 ст. 1, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник Републике Србије број 106/2015, 106/16 - аутентично тумачење, 113/17 - аутентично тумачење, 54/2019) дана 29.12.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОТКАЗУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по предлогу извршног повериоца AikBank a.d. Beograd непокретности извршног дужника заказана за дан 29.12.2025. године, због неиспуњења процесних услова.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по предлогу извршног повериоца AikBank a.d. Beograd после два неуспела јавна надметања непокретности извршног дужника и то:

1. њиве 4. класе, површине 8546 м², потес Греда, на кат. парцели бр. 1018, уписана у ЛН бр. 547 КО Велики Гај, а која непокретност је у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 – **процењене вредности у износу од 1.049.586, 20 динара**
2. њиве 3. класе, површине 13052 м², потес Савуљева Врба, на кат. парцели бр. 2051, уписана у ЛН бр. 547 КО Велики Гај, а која непокретност је у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 – **процењене вредности у износу од 1.602.995,50 динара**
3. њиве 3. класе, површине 8582 м², потес Савуљева Врба, на кат. парцели бр. 2052, уписана у ЛН бр. 547 КО Велики Гај, а која непокретност је у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 – **процењене вредности у износу од 1.054.007,60 динара**

III Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника и исти не подлеже солемнизацији код јавног бележника.

Купац плаћа јемство на наменски рачун јавног извршитеља број 160-413029-67 који се води код банке Banca Intesa a.d. Beograd, са позивом на број 3 ИИВ 204/20 и то у висини од 15% процењене вредности оне непокретности за коју полаже јемство, најкасније два дана пре закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

Имаоци права прече куповине плаћају јемство на наменски рачун јавног извршитеља број 160-413029-67 који се води код Banca Intesa a.d. Beograd са позивом на број 3 ИИВ 204/20 и то у висини од 15% процењене вредности оне непокретности у погледу које постоји право прече куповине, најкасније два дана пре закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

Ималац права прече куповине ће, након закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, бити позван да се писаним путем изјасни да ли намерава да се користи својим правом и да ли купује непокретност под истим условима као и најповољнији понудилац, односно лице са којим је закључен Уговор продаји непокретности непосредном погодбом, **само под условом да је уплатио јемство у року, висини и на начин из претходних става овог Закључка.**

IV Уговор о продаји се закључује у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана закључења уговора, односно доношења закључка о додељивању непокретности купцу.

V Уговор о продаји закључује се са **лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене** и о томе обавестило јавног извршитеља до **23.01.2026** године уз достављање тог споразума и доказа о полагању јемства на наменски рачун јавног извршитеља. Закључењу уговора о продаји ће се приступити у канцеларији јавног извршитеља на адреси Панчево, ул. Карађорђева 15/3/15, дана **26.01.2026. године у 12:00 часова.**

VI Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

VII Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, извршни поверилац сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

VIII Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да покретне ствари нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

IX Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

X Трошкове у вези са преносом права својине на купца по закљученом уговору о продаји непосредном погодбом сноси купац.

XI Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогући ће се разгледање непокретности уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 065/253-63-77, 065/253-63-05 или на email office@izvrsiteljsekulic.rs.

XII Закључак о продаји покретних ствари непосредном погодбом објавиће се на огласној и електронској табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

